

**Название организации:**

Ассоциация некоммерческих организаций по содействию развитию товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов (Ассоциация ТСЖ и ЖСК)

**Название Программы:**

Создание и практическая отработка обучающих программ для жилищных объединений собственников по внедрению эффективных моделей капитального ремонта с привлечением внебюджетных источников финансирования в многоквартирных домах

**Краткое описание Программы:**

Программа направлена на создание методической базы для проведения информационных и обучающих мероприятий для руководителей объединений собственников жилья: ТСЖ, ТСН и ЖСК по привлечению внебюджетных источников финансирования для проведения капитальных ремонтов и энергоэффективных мероприятий, таких как заемные (кредитные) средства, Энерго-сервисные контракты для финансирования работ капитального ремонта, по восстановлению технических свойств многоквартирных домов, повышения качества жизни и снижения расходов граждан на жилищные и коммунальные услуги. Важный аспект Программы – практическое внедрение разработанных технологий, создание демонстрационных моделей финансирования и проведения капитальных ремонтов на конкретных многоквартирных домах, описание успешных практик («историй успеха»), широкое информирование о реализованных проектах и мероприятиях Программы с целью тиражирования предлагаемых моделей, подготовка консультантов и тренеров для сопровождения пилотных проектов и последующего тиражирования применяемых технологий в практике проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов. К реализации Программы будут привлечены в качестве консультантов опытные председатели ТСЖ и ЖСК, специалисты-практики и инженерный состав жилищных организаций. В качестве волонтеров примут участие студенты профильных ВУЗов, получающие практический производственный опыт в мероприятиях Программы.

**Срок реализации:**

30.11.2017

**Основные целевые аудитории и их значение для Программы:**

<i>Целевая аудитория</i>	<i>Значение</i>
Руководители ТСЖ и ЖСК; председатели советов МКД, члены инициативных групп  600 человек	Ознакомление участников с возможностями и порядком реализации эффективных моделей капитального ремонта с привлечением внебюджетных источников финансирования в многоквартирных домах. Повышение информированности, компетентности жилищных активистов в процедурах организации и проведения капитальных ремонтов и контроле качества. Повышение квалификации руководителей ТСЖ и ЖСК в вопросах управления многоквартирными домами, проведения капитальных ремонтов и энергоэффективной модернизации.
Эксперты и специалисты в сфере ЖКХ	Повышение квалификации экспертов и специалистов по проведению обучающих

100 человек	мероприятий и консультаций по организации и проведению капитальных ремонтов и энергоэффективной модернизации
Волонтеры: студенты профильных ВУЗов 100 человек	Повышение информированности, компетентности молодых специалистов в вопросах управления многоквартирными домами, в процедурах организации и проведения капитальных ремонтов и контроле качества. Значение для Программы: волонтеры снижают административную нагрузку на основную команду Программы, получают опыт участия в добровольческих инициативах.

**Территория реализации:**

ЦАО, ВАО, ЮВАО, ЮАО, ЮЗАО, САО, СЗАО

**ОТЧЕТ**

**о выполнении условий, целей и порядка использования  
ранее предоставленной части субсидии  
по состоянию на 31 марта 2017 г.**

**Основные результаты, достигнутые в отчетный период**

**А. Количественные показатели:**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Количественное измерение показателя</i>
Организация и проведение подготовки консультантов-тренеров по проведению семинаров и консультаций	Подготовлены 14 консультантов тренеров для обучения и консультирования руководителей ТСЖ, ЖСК, инициативных групп
Повышение квалификации руководителей консультационных пунктов, экспертов и тренеров	Получили повышение квалификации, уровень компетенции руководители ТСЖ и ЖСК, председатели советов МКД 30 чел, эксперты 7 чел, специалисты и тренеры 7 чел.
Организация и проведение обучения председателей ТСЖ, ЖСК, Советов МКД, жилищных активистов	Подготовлены 653 человека для организации и проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах, проведения информационно-разъяснительной работы для жителей.
Организация и проведение четырех информационно-обучающих семинаров	Приняли участие 416 руководителей ТСЖ, ЖСК, Советов МКД и активных граждан.
Установочный семинар-тренинг для руководителей жилищных НКО по формированию совместного плана реализации Программы, передаче моделей ресурсных центров, технологий жилищного просвещения и общественного контроля в жилищной сфере	Проведено 240 консультаций по вопросам организации и проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах, проведения информационно-разъяснительной работы для жителей.
Организация и проведение информационных рассылок с целью информирования о мероприятиях проекта и изменениях в	Направлена информация в 3000 адресов через информационные ресурсы.

законодательстве	
Создание дополнительных консультационных площадок в административных округах	Созданы новые 3 консультационные площадки, в 5 административных округах
Повышение квалификации специалистов, экспертов и тренеров из числа опытных председателей ТСЖ и ЖСК, молодых специалистов в сфере ЖКХ	Привлечение 14 новых специалистов, экспертов и тренеров для проведения обучения и консультирования председателей ТСЖ и ЖСК, членов инициативных групп жителей.
Проведены 2 круглых стола по обсуждению актуальной проблематики в жилищной сфере: 1. Круглый стол по теме "Как быстро и легко провести общее собрание собственников" 2. Совещание Экспертного Координационного совета по жилищному самоуправлению на тему: «Повестка на 2017-2018 г.г.	Задействован экспертный потенциал 14 новых привлеченных специалистов, экспертов для подготовки обучающей программы, разработки законодательных предложений.
Сформирован и начал деятельность <b>Экспертный Координационный совет по жилищному самоуправлению</b>	Привлечение 14 новых специалистов, экспертов и тренеров для формирования предложений по законодательным инициативам

#### **Б. Качественные показатели:**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Качественное измерение показателя</i>
Увеличение информированности, компетенции, повышение квалификации в вопросах организации и проведения общих собраний, процедур принятия решений по проведению капитального ремонта и энергоэффективной модернизации руководителей ТСЖ, ЖСК, Советов МКД и активных граждан;	На 30% повысилась информированность и компетенция граждан в вопросах организации и проведения общих собраний, процедур принятия решений по проведению капитального ремонта и энергоэффективной модернизации на 50% повысился уровень квалификации 430 человек руководителей ТСЖ, ЖСК, Советов МКД и активных граждан в вопросах управления многоквартирными домами. прошедших курсы повышения квалификации
Повышение уровня практического опыта в организации вопросов управления, содержания и ремонта МКД, в проведении общих собраний собственников	Проведено 270 общих собраний собственников помещений в МКД по принятия решений о переходе на спецсчет – не менее 10% от числа собственников, принявших решение о переходе на спецсчет, проведено 937 общих собраний собственников помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта и энергоэффективной модернизации в 2016 году ( в 3% всех многоквартирных домов в Москве);
Увеличение информированности граждан, информационной и консультационной поддержки руководителей ТСЖ, ЖСК, Советов МКД и активных граждан	На 40% увеличилось число руководителей ТСЖ, ЖСК, Советов МКД и активных граждан, получивших информационную и консультационную поддержку
Увеличение числа подготовленных консультантов и тренеров	На 50% увеличилось число подготовленных специалистов и «тренеров для тренеров» в целях проведения дополнительных семинаров, тренингов и консультаций для руководителей ТСЖ, ЖСК, Советов МКД и активных граждан
Увеличение числа проведенных семинаров и тренингов	На 50% увеличилось число проводимых семинаров и тренингов для руководителей ТСЖ, ЖСК, Советов МКД и активных граждан
Увеличение числа участников семинаров и тренингов	На 50% увеличилось число участников семинаров и тренингов для руководителей ТСЖ, ЖСК, Советов МКД и активных граждан

